



Umowa Nr 41/TT/2026/TE

Zamawiający:	Wykonawca:
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim NIP 822 000 37 95	

Spis zawartości

§ 1. Przedmiot Umowy.....	2
§ 2. Obowiązki i prawa Stron.....	2
§ 3. Terminy realizacji Umowy.....	3
§ 4. Odbiory.....	4
§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności.....	4
§ 6. Gwarancja i rękojmia.....	5
§ 7. Kary umowne.....	5
§ 8. Odstąpienie od Umowy.....	6
§ 9. Jakość, kompletność.....	7
§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.....	7
§ 11. Prawa autorskie.....	8
§ 12. Siła wyższa.....	9
§ 13. Kontrole Zamawiającego.....	9
§ 14. Osoby do kontaktu.....	10
§ 15. Dokumenty umowne.....	10
§ 16. Dane osobowe.....	11
§ 17. Postanowienia końcowe.....	12
§ 18. Podpisy Stron.....	12

Umowa (projekt) Nr 41/TT/2026/TE

zawarta w dacie określonej przy najpóźniej złożonym podpisie Stron Umowy w formie elektronicznej, poprzez złożenie przez Strony kwalifikowanych podpisów elektronicznych, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ulicy gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16; rejestracja: Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000088667; NIP 8220003795; REGON 710015331; kapitał zakładowy: 10.996.000,00zł opłacony w całości; zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Jarosław Belkiewicz - Prezes Zarządu

a

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanymi **Stronami**.

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia nr 41/TT/2026/TE, zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Mińsku Mazowieckim”.

§ 1. Przedmiot Umowy.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Instalacja nowej jednostki wytwórczej – kocioł elektryczny – w istniejącej ciepłowni Zamawiającego – studium wykonalności zadania i program funkcjonalno-użytkowy”**. Przedmiot Umowy zwany jest dalej zamiennie "zadanie".
2. Szczegółowy opis i zakres Przedmiotu Umowy określony jest w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówieni (OPZ).

§ 2. Obowiązki i prawa Stron.

1. Obowiązki i prawa Wykonawcy:
 - 1.1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zadania.
 - 1.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w dokumentach postępowania, w szczególności OPZ, aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
 - 1.3. Opracowania wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, będą sporządzone w całości w języku polskim.
 - 1.4. Wykonawca jest zobowiązany informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Umowy.
 - 1.5. Wykonawca gwarantuje wykonanie zadania przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.
 - 1.6. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań technicznych, zawartych w opracowanych dokumentach, z OPZ, obowiązującymi przepisami i normami.

- 1.7. Współpraca z przedstawicielami Zamawiającego oraz udział uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w naradach roboczych zwołanych na uzasadnione żądanie którejkolwiek ze Stron, ale nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie. Narady mogą się odbywać w siedzibie Zamawiającego bądź online.
 - 1.8. Kluczowe elementy i fazy opracowań wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.
 - 1.9. Zgłaszanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w formie pisemnej, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu kontrolę wykonanych prac i dokonanie czynności odbiorowych. Do zgłoszenia odbioru końcowego, Wykonawca załączy oświadczenie, że Przedmiot Umowy jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
 - 1.10. Dokumenty stanowiące Przedmiot Umowy należy przekazać w dwóch egzemplarzach papierowych i w wersji elektronicznej (word, excel, PDF).
2. Obowiązki i prawa Zamawiającego:
- 2.1. Zamawiający zobowiązany jest na pisemny wniosek Wykonawcy udostępnić mu dokumenty i dane związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz poprawienie ich jakości.
 - 2.2. W przypadku konieczności zajęcia stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się przedstawić swoje stanowisko w czasie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego lub drogą email wezwania Wykonawcy.
 - 2.3. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca ma obowiązek współpracy w celu wykonania tego uprawnienia.
 - 2.4. Zamawiający ma prawo zlecić podmiotowi trzeciemu weryfikację opracowań Wykonawcy pod kątem zgodności z Umową, odpowiednimi przepisami oraz realizacji celu, któremu ma służyć.
 - 2.5. W terminie do 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy następujące dokumenty:
 - mapa zagospodarowania obiektów,
 - dokumentacja techniczna istniejących obiektów w obu rozpatrywanych lokalizacjach, wg stanu posiadania bez gwarancji kompletności,
 - parametry techniczno – produkcyjne źródeł ciepła do opracowania godzinowego bazowego profilu potrzeb cieplnych i produkcji (przepływy, temperatury, moce) – w pliku xls,
 - dane o aktualnych, podstawowych składnikach kosztów zmiennych – ceny paliw i energii elektrycznej, wody, ścieków,
 - schemat zasilania w energię elektryczną istniejących ciepłowni w obu lokalizacjach (stan aktualny),
 - schemat technologiczny włączenia do systemu ciepłowniczego istniejących ciepłowni,
 - inne wskazane przez Wykonawcę, a posiadane przez Zamawiającego.

§ 3. Terminy realizacji Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy w terminie do **21.12.2026 r.**, z zachowaniem następujących terminów przejściowych:

Etap I - opracowanie wariantowe studium wykonalności zadania dla wariantów inwestycyjnych określonych w OPZ (zał. nr 1 do Umowy), zawierające

rekomendację optymalnego wariantu wraz z uzasadnieniem - do dnia 13.11.2026 r.

Etap II - opracowanie studium wykonalności zadania i programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla wybranego przez Zamawiającego wariantu inwestycyjnego, spośród przedstawionych przez Wykonawcę w opracowaniu Etapu I - do dnia 21.12.2026 r.

2. Termin wykonania całości Przedmiotu Umowy obejmuje również czynności odbioru zadania, opisane w § 4.

§ 4. Odbiory.

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac nad poszczególnymi etapami i gotowość do ich odbioru, przy czym etap II jest tożsamy z wykonaniem całości Umowy, załączając do zgłoszenia dokumentację podlegającą odbiorowi.
2. Zamawiający dokona odbioru lub zgłosi uwagi do otrzymanych dokumentów w terminie do 10 dni roboczych od daty skutecznego przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, dotyczącej danego etapu.
3. Jeżeli w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający nie zgłosi uwag lub odbiór nie zostanie dokonany z winy Zamawiającego, to Wykonawca:
 - nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy,
 - ma podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonany etap Przedmiotu Umowy.
4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie uwagi, ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:
Cena netto: PLN,
słownie:
Podatek VAT: PLN,
słownie:
Cena brutto: PLN,
słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania zgodnie z SWZ oraz załącznikami do SWZ. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, po zakończeniu poszczególnych etapów Umowy. Podstawą do wystawienia faktur będzie każdorazowo protokół odbioru prac, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - a) po zakończeniu etapu I zgodnie z zapisami § 3 ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 60 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, tj. PLN netto (słownie netto:

..... PLN)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT).

- b) po zakończeniu etapu II zgodnie z zapisami § 3 ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 40 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, tj. PLN netto (słownie netto:PLN)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT).

5. Terminy i sposób płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustala się następująco: zapłata nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. Gwarancja i rękojnia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Roszczenia gwarancyjne będą składane w formie pisemnej na adres korespondencyjny lub adres mailowy podany w Umowie.
3. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi:
 - 3.1. W przypadku wadliwej lub niekompletnej dokumentacji, koszt usunięcia wad lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
 - 3.2. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 15 dni roboczych od daty ujawnienia wad lub braków w dokumentacji, powiadomienia Wykonawcy o tych wadach lub brakach.
 - 3.3. Maksymalny okres dla usunięcia wad lub braków w okresie gwarancji i rękojmi zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku braku porozumienia termin ich usunięcia ustali Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne możliwości usunięcia wad lub braków.
 - 3.4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad lub braków w terminie ustalonym zgodnie z punktem 3.3, Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w tak wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad lub braków zaś koszty zastępczego usunięcia ponosi Wykonawca.
4. Inne nie wymienione wyżej uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi regulują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Strony uzgadniają, że gwarancja i rękojnia za wady lub braki dotyczy w szczególności błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, zastosowania nieekonomicznych rozwiązań, wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy, prowadzącego do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych.

§ 7. Kary umowne.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1.1. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu któregokolwiek terminu określonego w § 3 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2. Za niedotrzymanie terminów usunięcia wad lub braków w Przedmiocie Umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub braków.

2. Suma kar Umownych z tytułu przypadków określonych w punkcie 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
4. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego kary za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość odszkodowania uzupełniającego jest ograniczona do 100 % wartości netto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą Stron z tytułu utraconych korzyści, szkód następnych i pośrednich.
6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
7. Kary umowne oraz ich uregulowanie nie zwalniają Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8. Odstąpienie od Umowy.

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, a w szczególności w przepisach o rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w każdym z poniższych przypadków:
 - 1.1. Wykonawca przekazał realizację całości Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
 - 1.2. Bez istotnej przyczyny lub z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca wstrzymał realizację Umowy na więcej niż 30 dni.
 - 1.3. Wykonawca systematycznie i uporczywie odmawia wykonywania swoich podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy.
 - 1.4. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie nastąpi wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie dłuższym niż 30 dni od terminów wykonania Umowy określonych w § 3.
 - 1.5. Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1, Zamawiający wystąpi z pisemnym ostrzeżeniem do Wykonawcy o zamiarze odstąpienia od Umowy. Jeśli w ciągu 7 dni od otrzymania ostrzeżenia Wykonawca nie odstąpi od naruszania postanowień Umowy lub nie podejmie odpowiednich środków zaradczych, albo nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Zamawiający nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy okoliczności, na które powołuje się Zamawiający, zostały przez Wykonawcę usunięte. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, z podaniem przyczyny odstąpienia, Zamawiający składa Wykonawcy na piśmie.
3. Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1, Wykonawca:
 - 3.1. Wstrzyma dalszą realizację Umowy, a Zamawiający może zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
 - 3.2. Przekaze Zamawiającemu wszystkie prawa, tytuły i korzyści z Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy.

- 3.3. Dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje, obliczenia i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę, związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jedynie w następujących przypadkach:
- 4.1. W przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego o co najmniej 30 dni od terminu określonego w § 5 ust. 5.
- 4.2. Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Zamawiającego.
- 4.3. W przypadku trwania siły wyższej, opisanej w § 12, przez okres dłuższy niż 90 dni.
- Wykonawca po zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy, składa Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. Strony ustalają następujące zasady postępowania i rozliczenia Umowy w razie odstąpienia od niej:
- 5.1. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy rozliczenie nastąpi po wykonaniu - dokończeniu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub osobę trzecią. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowo wykonany zakres Przedmiotu Umowy. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekroczą wynagrodzenie Umowne określone w § 5 ust. 1 to Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu różnicę pomiędzy faktycznym kosztem realizacji Przedmiotu Umowy a wynagrodzeniem Umownym określonym w § 5 ust. 1.
- 5.2. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, opisanych w ust. 4, zapłaci on Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość wykonanych faktycznie i prawidłowo prac na dzień odstąpienia od Umowy.
- 5.3. W wyniku odstąpienia od Umowy z tytułu wykonania przepisów o rękojmi – na zasadach przewidzianych w tych przepisach.
6. Rozliczenie kosztów oraz wzajemne prawa i obowiązki Stron z tytułu odstąpienia od Umowy powinny być rozstrzygane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami, a w przypadku braku porozumienia będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9. Jakość, kompletność.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, aktualną wiedzą techniczną, dobrą praktyką inżynierską, aktualnymi normami i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie właściwie wykonany z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na sumę stanowiącą 10 % wynagrodzenia umownego netto w kwociePLN (słownie:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zapisy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych są szczegółowo uzgadniane z Zamawiającym przed ich wniesieniem. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji), zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia lub potwierdzi przyjęcie dokumentu

bez zastrzeżeń. Wykonawca złoży stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu, uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

4. W trakcie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form: w pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku, gdy termin zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie krótszy niż faktyczny termin upływu roszczeń z tytułu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem jego ciągłości.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 60% kwoty określonej w ust. 1, pomniejszonej o wynikające z Umowy, zrealizowane roszczenia Zamawiającego, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
8. Pozostałe 40% kwoty zabezpieczenia, Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
9. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, pomniejszona o wynikające z Umowy, zrealizowane roszczenia Zamawiającego z tego tytułu, zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami, wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 11. Prawa autorskie.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, sporządzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy i że prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich.
2. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań sporządzonych przez Wykonawcę w toku realizowania Przedmiotu Umowy w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, obrotu oryginałem albo egzemplarzami utrwalonymi, wprowadzenia do obrotu, użyczenia, najmu, w zakresie udostępniania utworu publicznie, w zakresie wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, w tym do modyfikacji, korekty, przeróbek, zmian i adaptacji.
3. Zamawiający z chwilą przekazania mu wszelkich opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania oraz zlecania opracowania dokumentów i opracowań przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do opracowań objętych niniejszą Umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje

dokumentów odpowiedzialność ponosił będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zaakceptowane przez Wykonawcę.

4. Zamawiający ma prawo wysyłania dokumentacji do właściwych organów, dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, doradców Zamawiającego, instytucji finansujących itp. Powyższe nie narusza praw Wykonawcy.
5. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, własności wszystkich egzemplarzy opracowania.

§ 12. Siła wyższa.

1. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nagłe i nie dające się przewidzieć mające swe źródło poza Przedmiotem Umowy i Stronami Umowy, którego skutkom nie można zapobiec nawet przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności siłą wyższą będą:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) akty władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, rozruchy, nacjonalizacje, konfiskaty;
 - c) strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęziach przemysłu ogłoszone w całym kraju zgodnie z obowiązującymi przepisami o rozwiązywaniu sporów zbiorowych.
2. Brak personelu u Wykonawcy nie jest uważany za siłę wyższą.
3. Za siłę wyższą nie będą uważane strajki umiejscowione w firmach Wykonawcy lub Zamawiającego.
4. Fakt wystąpienia siły wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania Umowy. W tym przypadku termin realizacji będzie przedłużony o czas trwania siły wyższej oraz jej bezpośrednich następstw, które uniemożliwiają danej Stronie wykonanie zobowiązań Umowy.
5. Strona nie wywiązująca się z zobowiązań Umownych z powodu siły wyższej, najdalej w ciągu 5 dni od wystąpienia zdarzenia lub okoliczności siły wyższej przedstawi drugiej Stronie pisemne zawiadomienie o takim zdarzeniu lub okoliczności.
6. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosowanego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań Umownych każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia, w terminie jednego miesiąca po upływie 90 dni trwania siły wyższej, o odstąpieniu od Umowy. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, siła wyższa nadal się utrzymuje – Umowa jest rozwiązana.
7. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu siły wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo – finansowego rozliczenia Umowy.
8. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
9. Każda Strona będzie odpowiedzialna za własne straty spowodowane działaniem siły wyższej.

§ 13. Kontrole Zamawiającego.

1. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli stanu realizacji Umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia zgodności z Umową.
2. Zamawiający będzie uprawniony do zakwestionowania dowolnej części Przedmiotu Umowy, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. Elementy Przedmiotu Umowy zakwestionowane przez Zamawiającego i opracowane niezgodnie z Umową muszą być poprawione, fakt taki nie uprawnia Wykonawcy do przesunięcia terminów realizacji Umowy.

§ 14. Osoby do kontaktu.

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, uprawnionych do kontaktu z drugą Stroną w sprawach realizacji Umowy:

a) Zamawiający:

Jerzy Hejniak, tel. 606 219 962; e-mail: j.hejniak@pec-minskmaz.pl

Marcin Szczerba, tel. 601 099 091, e-mail: m.szczerba@pec-minskmaz.pl

b) Wykonawca:

.....
.....

2. Zamawiający i Wykonawca mogą zmienić swoich przedstawicieli bez konieczności sporządzania aneksu, po pisemnym powiadomieniu drugiej strony Umowy.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) wyznaczone osoby nie mają prawa podejmować decyzji dotyczących prac dodatkowych wywołujących skutek w postaci dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony wyznaczają adresy korespondencyjne, z zastrzeżeniem, że adres musi się znajdować na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej:

a) Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,

ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16,

05-300 Mińsk Mazowiecki

tel. 25 759 58 30; e-mail sekretariat@pec-minskmaz.pl

b) Wykonawca:

.....
.....

5. Dopuszczalna jest zmiana adresu korespondencyjnego Stron tylko na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku zmiany/przeniesienia siedziby Wykonawcy za granicę zobowiązany jest on do wskazania swego przedstawiciela oraz jego adresu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Zmiana adresu do zgłoszenia uprawnień lub roszczeń gwarancyjnych jest skuteczna wobec Zamawiającego z datą otrzymania przez niego stosownej, pisemnej informacji. W przypadku braku powyższej informacji lub jej niezgodności z powyżej wskazanymi warunkami za skuteczne uznane będzie doręczenie lub próba doręczenia na adres wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 15. Dokumenty umowne.

1. Niżej wymienione dokumenty stanowią Dokumenty umowne uszeregowane w hierarchii ważności:

1.1. Niniejsza Umowa.

1.2. Opis Przedmiotu Zamówienia.

1.3. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

1.4. Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu.

2. W przypadku zaistnienia sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentów umownych, obowiązują zapisy dokumentu będącego wyżej w hierarchii ważności dokumentów umownych zgodnie z ust. 1.

§ 16. Dane osobowe.

1. Strony są zobowiązane do przestrzegania przepisów rozporządzenia RODO.
2. Strony powierzają sobie wzajemnie przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, w celu i na czas jej realizacji. Powierzone dane wchodzą w zakres zbioru danych osobowych każdej ze Stron.
3. Uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie i wadze zagrożenia, Strony zapewnią odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z rozporządzeniem RODO i aby móc to wykazać.
4. Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000) oraz przepisów wykonawczych, a w szczególności do:
 - a) zapewnienia poufności informacji, uzyskanych w związku z realizacją Umowy i nieujawniania tych informacji w czasie trwania Umowy jak i po jej ustaniu;
 - b) zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
5. Każda ze Stron odpowiada za szkody, jakie powstały wobec osoby w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania powierzonych danych osobowych przez daną Stronę.
6. Każdej ze Stron przysługuje prawo kierowania zapytań do drugiej Strony, w zakresie prawidłowości wykonania obowiązków, dotyczących zabezpieczenia powierzonych jej na podstawie Umowy danych.
7. Żadna ze Stron nie może powierzyć przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją Umowy, w jakiegokolwiek formie i zakresie stronom trzecim bez zgody i upoważnienia drugiej Strony.
8. Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o, ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
 - b) kontakt z wyznaczonym w Spółce Inspektorem Ochrony Danych Osobowych odbywa się pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej na adres: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16 lub na adres mail: daneosobowe@pec-minskmaz.pl, lub telefonicznie pod numerem 25 759 58 30.
9. Wykonawca informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest;
 - b) kontakt z wyznaczonym w Inspektorem Ochrony Danych Osobowych odbywa się pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej na adres: lub na adres mail: lub telefonicznie pod numerem

10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących przetwarzania danych osobowych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i aktów wykonawczych.

§ 17. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie Przedmiotu Umowy.
3. Umowa została zawarta w formie elektronicznej i podpisana kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez obie Strony.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić na podstawie uzgodnień pomiędzy stronami w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 18. Podpisy Stron.

Niniejsza Umowa zostaje podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu